



COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

Prot. 4346

AVVISO PUBBLICO

BANDO DI GARA PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO E RICREATIVO DI NEIVE CAPOLUOGO E DELL'ATTIGUA AREA CAMPER.

CODICE CIG Z182E2B675

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta comunale del Comune di Neive n° 63 del 31/08/2020 rende nota l'intenzione del Comune di Neive di affidare in gestione per un periodo di tre anni l'impianto sportivo e ricreativo di Neive Capoluogo e l'attigua area camper.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Neive, Piazza Italia 1, tel 017367110-67004; mail: segreteria@comune.neive.cn.it, PEC: neive@pec.comune.neive.cn.it

OGGETTO

L'oggetto è costituito dall'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale e dell'area camper siti in Via Circonvallazione, appartenente al patrimonio disponibile comunale e si riferisce all'attuale stato dei luoghi nonché a quello derivante da eventuali futuri interventi migliorativi che potrà realizzare il Comune. Sono specificatamente oggetto di affidamento il campo polivalente e il locale spogliatoio, l'area di sosta camper ed il locale attiguo agli spogliatoi, compresi spazi e pertinenze dell'impianto, come disciplinato dall'allegata planimetria.

La gestione comporta lo svolgimento delle attività finalizzate ad un utilizzo ottimale delle strutture sportive, nonché la realizzazione dei necessari interventi manutentivi, compresi la pulizia e la custodia degli immobili affidati,

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto e lo svolgimento nello stesso di quanto di seguito elencato:

1) Promozione della socializzazione tra i cittadini e l'incremento della pratica sportiva, sia essa amatoriale, dilettantistica o agonistica.





COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

- 2) **Incentivazione delle attività sportive per giovani e anziani al fine di ridurre i fenomeni di disagio, nonché della pratica sportiva degli alunni frequentanti i plessi neivesi secondo le indicazioni della direzione didattica o per attività estive.**
- 3) **accesso e l'utilizzo degli impianti in orario scolastico da parte delle scolaresche e ai soggetti meglio specificati nel Capitolato d'appalto.**
- 4) **svolgimento delle attività sportive aggregative e ricreative che il gestore stesso intende svolgere nell'ambito della propria discrezionalità.**

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva per la scelta del concessionario, come previsto i seguenti soggetti anche in forma associata o raggruppamento temporaneo di imprese:

- a. Società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal CONI;
- b. Enti di promozione sportiva o società aderenti riconosciuti dal CONI;
- c. Federazioni sportive nazionali e discipline associate riconosciute dal CONI;
- d. Associazioni senza scopo di lucro che abbiano nel loro statuto lo svolgimento di un'attività sportiva o ricreativa.

Sono altresì ammessi raggruppamenti temporanei, dei soggetti predetti, che abbiano stipulato apposito accordo di partenariato finalizzato allo sviluppo, promozione e diffusione dell'educazione sportiva, nonché al coordinamento relativo al controllo, accessibilità, utilizzo e ottimizzazione degli spazi della struttura.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla selezione sono richiesti i seguenti requisiti:

- a. che non abbiano subito procedure fallimentari;
- b. che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o





COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;
c. che non abbiano utilizzato gli impianti in maniera scorretta e/o risultino morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Neive senza aver presentato un piano di rateizzazione e o rientro;

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento in concessione dell'impianto in oggetto ha la durata di anni 1 (UNO), decorrenti dalla data della stipula del contratto di gestione.

CANONE GESTIONE

1. Il canone a base d'asta è stabilito in euro 120,00 annuali che dovrà essere versato entro 31 dicembre di ogni anno e che non sarà soggetto ad alcun adeguamento ISTAT;

L'offerta è a rialzo sul prezzo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte inferiori o pari alla base d'asta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati **dovranno far pervenire** all'Ufficio Protocollo del Comune di Neive entro le ore 12,00 del giorno 25.09.2020, la documentazione relativa all'offerta, in busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovranno essere apposti il nominativo del mittente e la dicitura:

OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO E RICREATIVO DI NEIVE CAPOLUOGO E DELL'ATTIGUA AREA CAMPER.

I plichi contenenti l'offerta potranno essere recapitati solo a mano. Il puntuale recapito delle buste rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo le stesse non giungano al Protocollo dell'Ente entro il suddetto termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 25.09.2020**. **Oltre il termine fissato non sarà consentita la presentazione di altre offerte neppure in sede di gara, anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente.**





COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

IL PLICO DEVE CONTENERE, a pena di esclusione, al suo interno tre buste sigillate recanti una sigla del mittente sui punti di congiunzione per assicurare la segretezza del contenuto, con l'indicazione dell'oggetto della gara, del mittente completo e delle diciture di seguito descritte:

1. Plico a) Documentazione Amministrativa;
2. Plico b) Offerta Tecnica;
3. Plico c) Offerta Economica.

All'interno del Plico a) - Documentazione amministrativa - devono, a pena di esclusione, essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) **istanza di partecipazione in competente marca da bollo da Euro 16,00 con annessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto (modello A), contenente, fra l'altro, gli estremi di identificazione della concorrente.** Il modello A allegato alla presente deve essere sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente e presentato unitamente **alla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla gara.** Il modello può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, **a pena di esclusione**, la relativa procura in originale o in copia autentica resa ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. 445/2000.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le verifiche delle dichiarazioni sostitutive. Ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/00, emerga la non veridicità del contenuto della predetta dichiarazione sostitutiva, l'aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione definitiva e alla successiva stipulazione del contratto di concessione la decadenza del beneficio comporterà il risarcimento del danno in misura non inferiore alla differenza tra la prima e la seconda migliore offerta.

- 2) **Copia del capitolato sottoscritto in ogni sua pagina per presa visione ed integrale ed incondizionata accettazione;**

All'interno del Plico b) - Offerta Tecnica – dovrà essere inserita:

- 1) **MODELLO FORNITO DAL COMUNE** allegato offerta Tecnica (MODELLO B)



Neive
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

- 2) una **RELAZIONE** redatta in lingua italiana e sottoscritta dal concorrente e se persona giuridica dal relativo legale rappresentante, contenuta in **non più di quattro pagine** formato A4, per ciascuno l'elemento di valutazione C
- 3) una **RELAZIONE** redatta in lingua italiana e sottoscritta dal concorrente e se persona giuridica dal relativo legale rappresentante, contenuta in **non più di quattro pagine** formato A4, per ciascuno l'elemento di valutazione D.

All'interno del Plico c) deve essere inserita l'**OFFERTA ECONOMICA** redatta secondo lo schema in allegato – **modello offerta economica C**, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, espressa in lingua italiana. L'importo offerto in aumento percentuale sul canone annuo fissato a base di gara in € 120,00 (Euro centoventi/00) dovrà essere indicato in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, si riterrà valida l'offerta espressa in lettere.

Si precisa che l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere contenute in due distinti plichi sigillati senza alcun altro documento e dovranno essere inseriti insieme al plico a) contenente la documentazione amministrativa, nella busta grande. Tutte le singole buste dovranno essere sigillate e controfirmate dalla persona fisica o legale rappresentante/procuratore sui lembi di chiusura.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GESTIONE

L'aggiudicazione della GESTIONE avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Gli elementi di valutazione, con i relativi punteggi, sono i seguenti:

- aspetto tecnico, da valutarsi sulla base del progetto tecnico prodotto in sede di gara sulla base dei criteri dettagliati a seguire - punteggio complessivo massimo 80/100;
- aspetto economico, rappresentato dalla percentuale di aumento che il concorrente si offre di applicare al valore posto a base di gara di € 120,00 per ogni anno di gestione- punteggio complessivo massimo 20/100.

- Offerta tecnica verrà valutata come segue

-

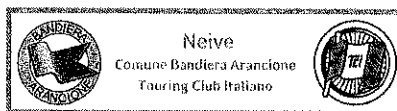
-

- **QUALITA' DEL SERVIZIO**

-

- **APERTURA AL PUBBLICO**

-





COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

a1) maggiori settimane max punti 10

1	Apertura per ulteriori due settimane	Punti 2
2	Apertura per ulteriori quattro settimane	Punti 6
3	Apertura pe ulteriori sei settimane	Punti 10

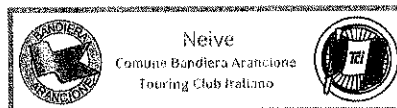
a2) maggiore orario giornaliero max punti 10

1	Apertura per ulteriori un ora giornaliera	Punti 2
2	Apertura per ulteriori due ore giornaliera	Punti 6
3	Apertura pe ulteriori tre ore giornaliera	Punti 10

b1) esperienza 2,5 punti per ogni anno maturato

1	Esperienza di gestione in attività sportivo e/o ricreativa e similari fino a due anni	Punti 5
2	Esperienza di gestione in attività sportivo e/o ricreativa e similari fino a quattro anni	Punti 10
3	Esperienza di gestione in attività sportivo e/o ricreative e similari fino a otto anni	Punti 20

- **C) PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL CENTRO RICREATIVO, DEI SERVIZI E DELLE INIZIATIVE OFFERTI IN COLLABORAZIONE CON I PLESSI SCOLASTICI, IL COMUNE E L'UFFICIO TURISTICO PUNTI 20**
- I concorrenti dovranno presentare breve relazione descrittiva su come intendono organizzare il centro.
- **non è prevista scheda tipo da allegare**





COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

- D) PROPOSTE DI MIGLIORIE DELLE AREE ADIACENTI DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO ED AREA ROMANTICA PUNTI 20

- I concorrenti dovranno presentare breve relazione descrittiva sulle migliorie che si intendono apportare all'area e le tempistiche di realizzazione
- non è prevista scheda tipo da allegare
- la valutazione delle offerte in relazione alle voci C e D sarà effettuata mediante l'attribuzione di punteggio discrezionale da parte dei componenti della Commissione Giudicatrice. Ciascun componente della Commissione attribuirà discrezionalmente ad ogni criterio un giudizio a cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 come di seguito:

Non valutabile	0
Appena valutabile	0,1
Minimo	0,2
Molto limitato	0,3
Limitato	0,4
Non completamente adeguato	0,5
Sufficiente	0,6
Più che sufficiente	0,7
Buono	0,8
Più che buono	0,9
Ottimo	1,00

Si effettuano le medie dei coefficienti attribuiti dai commissari ad offerta. Si procede a trasformare le medie dei coefficienti attribuiti a ogni criterio in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando ad essa le medie provvisorie prima calcolate. La somma dei punteggi di tutti i criteri di valutazione determina il punteggio complessivo per ciascun concorrente.

Determinato il punteggio tecnico complessivo si procederà alla riparametrazione del punteggio medesimo (riparametrazione finale) attribuendo alla proposta che ha ottenuto il maggior punteggio attribuibile (70 punti) e, proporzionalmente, punteggio inferiore ai concorrenti che hanno ottenuto un punteggio inferiore mediante la seguente formula:

$$R = (R_i/R_{max}) \times 80$$

Dove:

R = Punteggio riparametrato





COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

Ri = Punteggio attribuito al concorrente iesimo

Rmax = Punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione

I punteggi totale e parziali attribuiti ai concorrenti verranno espressi in cifre fino a tre decimali. In caso di valori con più di tre cifre decimali, gli stessi verranno sempre arrotondati alla terza cifra decimale. Se il quarto decimale avrà un valore compreso tra zero e quattro, l'arrotondamento sarà per difetto (ossia non si terrà conto della quarta cifra decimale); se invece il quarto decimale avrà un valore compreso tra 5 e 9 l'arrotondamento sarà per eccesso (ossia la terza cifra decimale passerà all'unità superiore).

I punteggi relativi al prezzo saranno attribuiti direttamente dal sistema con l'applicazione della formula "non lineare – proporzionalità inversa – interdipendente":

$$PE = P_{Emax} \times (P_{min}/P)$$

Dove:

P_{Emax}: massimo punteggio attribuibile

P: prezzo offerto dal concorrente

P_{min}: prezzo più basso tra quelli offerti in gara

L'appalto verrà aggiudicato alla Ditta la cui offerta avrà ottenuto il punteggio globale più alto, ricavato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti in sede di valutazione qualitativa e di prezzo offerto.

La valutazione sarà effettuata da una apposita commissione giudicatrice, nominata dall'Ente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. E' facoltà della stazione appaltante infatti, ai sensi dell'art. 95 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio sia nell'offerta tecnica sia nell'offerta economica si procederà al sorteggio.

La valutazione dell'offerta economica sarà effettuata con la seguente formula:

Per quanto concerne l'elemento economico il punteggio massimo attribuibile è di 20 punti.

Il totale offerto dovrà essere, pena l'esclusione, superiore all'importo posto a base di gara.

All'offerta migliore verrà attribuito un punteggio pari a 20.

Il massimo punteggio (punti 20) verrà attribuito alla migliore offerta e il punteggio delle altre offerte verrà calcolato in base alla seguente formula:

$$\text{offerta più vantaggiosa} \times 20 / \text{offerta ditta concorrente} = \text{punteggio ditta concorrente}$$





COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

COMMISSIONE DI GARA

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una apposita commissione giudicatrice, nominata dall'Ente, composta da 3 membri.

Trattandosi di gara sotto soglia comunitaria, anche al fine del contenimento dei tempi e dei costi, la scelta sarà anzitutto effettuata nei confronti di componenti interni, e, in assenza delle competenze adeguate, valutando direttamente profili esterni o inoltrando ad alcuni Enti la richiesta di indicazione di possibili nominativi.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura di gara si svolgerà secondo le seguenti fasi.

1) Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, si procederà, in seduta pubblica convocata per il giorno **28.09.2020 ore 10.00** per ciascun offerente a verificare la regolarità formale dei plichi pervenuti e, dopo averli aperti, a verificarne il relativo contenuto ed in particolare:

- verifica della regolarità formale della "Busta del Plico A", verifica della presenza e della correttezza della documentazione amministrativa ivi contenuta, verifica del rispetto dei requisiti indicati dai candidati ai fini dell'ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni rese da ciascuno di essi; ai sensi dell'art. 36, c. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016 e s.m.i., la stazione appaltante potrà effettuare la comprova delle autodichiarazioni anche sul solo aggiudicatario al termine della gara;

- verifica della regolarità formale ed apertura della "Busta Plico B" e verifica della presenza e della correttezza della documentazione ivi contenuta.

2) In una o più sedute riservate, sarà eseguita la valutazione e l'attribuzione dei punteggi tecnici dei progetti qualitativi presentati.

3) In successiva seduta pubblica **del 30.09.2020 ore 13.00** (fatte salve diverse comunicazioni), si procederà a:

- comunicare i punteggi tecnici attribuiti in seduta riservata;

- verificare la regolarità formale ed aprire, per ciascuna Ditta, la "Busta Plico C", verificare la presenza e la correttezza della documentazione ivi contenuta, comunicare le offerte economiche presentate con i punteggi attribuiti dal sistema;

- stendere la graduatoria provvisoria delle offerte.

4) Previo eventuale svolgimento della verifica di anomalia, sarà disposta e verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva dell'offerta collocatasi al primo posto in graduatoria.

Informazioni varie sullo svolgimento della procedura e sulla fase successiva all'aggiudicazione:





COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

- Alle sedute pubbliche potranno partecipare uno o più soggetti per ciascun concorrente, muniti di specifica delega se diversi dal legale rappresentante.
- Le operazioni di gara saranno verbalizzate.
- Individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa si procederà alla verifica e comprova dei requisiti dichiarati in corso di gara.
- Conseguita l'aggiudicazione definitiva, il concorrente aggiudicatario sarà invitato alla presentazione della documentazione necessaria al perfezionamento del contratto, ivi compresa la ricevuta delle spese di stipulazione del contratto medesimo e delle imposte di registro ed accessorie. Ove il concorrente aggiudicatario non proceda alla presentazione della documentazione richiesta, secondo le modalità e le tempistiche che saranno comunicate dal Responsabile Unico del Procedimento, si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione definitiva.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, e avverrà nei termini previsti dall'art. 32, c. 8 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.
- Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

CHIARIMENTI

E' possibile presentare ed ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti fino a 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Neive, nella sezione —Amministrazione trasparente — Bandi di gara e contratti, se di interesse per tutti i concorrenti.

DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente avviso e tutti i documenti di gara saranno interamente pubblicati mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune di Neive e sul sito web istituzionale raggiungibile all'indirizzo: www.comune.neive.cn.it.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze dei documenti e delle dichiarazioni contenuti nell'offerta potranno essere sanate secondo le disposizioni ed i limiti stabiliti dall'art. 83, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

ACCESSO AGLI ATTI E TRATTAMENTO DATI PERSONALI





COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

Il trattamento dei dati forniti dalle ditte concorrenti avverrà nella piena tutela della loro riservatezza, ex art. 13 D.Lgs 196/2003. Si precisa che i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla procedura di gara e che il relativo trattamento (informatico e non) verrà effettuato tramite gli uffici preposti, unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto. In ordine al diritto di accesso agli atti della procedura di affidamento e di esecuzione di cui alla presente gara si farà riferimento all'art. 53 del D.Lgs 50/2016.

RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, le parti faranno riferimento al capitolato speciale descrittivo e prestazionale, alle leggi, regolamenti e disposizioni ministeriali, emanati od emanandi, nulla escluso o riservato in materia di affidamento di servizi, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso, quale parte integrante e sostanziali, i seguenti modelli:

- Capitolato regolante la gestione
- Istanza di partecipazione modello A
- Modello offerta tecnica B
- Modello offerta economica C

Neive, li 08.09.2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.sa Paola Fracchia

