



COMUNE DI NEIVE
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25

Oggetto : FINANZA - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. N. 112/2008) - MODIFICA

L'anno duemilaquindici addì diciannove del mese di giugno alle ore 21 e minuti 00 nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA STRAORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BALARELLO GILBERTO	Sindaco	X	
MARELLO MARIO	Consigliere	X	
ZICHI MASSIMILIANO	Consigliere	X	
RIVETTI ENRICA	Consigliere	X	
RIVETTI BRUNO	Consigliere	X	
GIACOSA MAURIZIO	Consigliere		X
ADRIANO SIMONE	Consigliere	X	
CAVALLO FLAVIA	Consigliere	X	
BOFFA LUISA	Consigliere	X	
ICARDI ADELINO	Consigliere		X
GIACOSA ATTILIO	Consigliere	X	
GHELLA ANNALISA	Consigliere	X	
FRIVELLO BRUNO	Consigliere	X	
Totale		11	2

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott. Paola Fracchia, Segretario Comunale Capo.

Il Signor BALARELLO GILBERTO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- CHE il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

DATO ATTO:

- CHE l'articolo 42, comma 1, lettera b), attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in ordine all'approvazione dei "programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconto, piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie";

- CHE il medesimo art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTA la deliberazione n. 15/CC del 15.04.2015 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015;

CONSIDERATO che a seguito dell'approvazione di detto Piano è emersa la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di alienare un appezzamento di terreno in Località Tanaro;

RITENUTO quindi di modificare tale Piano inserendo il terreno di proprietà comunale oggetto di vendita;

VISTO pertanto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

UDITO l'intervento del consigliere **ATTILIO GIACOSA** che esprime forte contrarietà all'idea, perché non è un modo corretto per fare cassa procedere ad alienare patrimonio, tra l'altro un'area anche di una certa consistenza, che oggi è nostra e dovrebbe essere mantenuta per i nostri figli e nipoti, si possono invece trovare comunque risorse se si fanno progetti se si hanno idee. La politica delle alienazioni oltre ad essere sbagliata rischia poi di portare ad una svalutazione del bene perché difficilmente i valori indicati in stima vengono poi di fatto percepiti;

SENTITO l'intervento del consigliere **ENRICA RIVETTI** che sottolinea come questi terreni oggi non sono usati dal Comune, ma sono spesso abusati dai cittadini che ne approfittano, pertanto non sono così indispensabili;

UDITO il consigliere **ATTILIO GIACOSA** che ricorda come la tutela della realtà ecologica in un paese turistico agricolo come il nostro sia strategica, mentre le scelte dell'amministrazione vanno in senso contrario,

sarà comunque mia cura occuparmi e fare in modo di evitare che nella zona si producano modifiche del suolo;

SENTITO il Sindaco che fa presente che come già in passato la dove si aprisse un area estrattiva vi è poi l'obbligo di ripristinare il sito come già fatto in passato per l'area ora a destinazione faunistica ;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

CON VOTAZIONE resa in forma palese che dà il seguente risultato:

presenti n. 11

voti favorevoli n. 8

voti contrari n. 3(ATTILIO GIACOSA, ANNALISA GHELLA, BRUNO FRIVELLO)

astenuti n. 0

DELIBERA

1. DI APPROVARE, stante quanto esposto nella premessa che qui si richiama integralmente, l'allegato elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, che costituisce il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

2. DI DISPORRE la pubblicazione di detto elenco all'albo pretorio del Comune per giorni 30 consecutivi;

3. DI ALLEGARE il suddetto piano al bilancio di previsione dell'esercizio 2015.

COMUNE DI NEIVE

Provincia di Cuneo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Avviso:

E' stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 19/6/2015 in attuazione a quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133. Il piano comprende i seguenti beni immobili:

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	FG.	P.lla	Superficie in mq.	Valore agricolo medio unitario/Ha in €	Valore agricolo in €	Valore riferito al potenziale estrattivo unitario/mc in €	Volume estrattivo	Valore estrattivo in €	Valore complessivo in €	Intervento previsto	Conformità Strumento urbanistico
1	Terreno comunale sito in sponda sx. del Fiume Tanaro	Bosco misto	1	127	41.720	3.588,00	14.969,14	2,20	46.726,40	102.798,08	117.767,22	Alienabile	Si
2	Terreno comunale sito in sponda sx. del Fiume Tanaro	Bosco misto	2	137	52.573	3.588,00	18.863,20	2,20	73.602,20	161.924,84	180.788,04	Alienabile	Si

Neive, 10/06/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ferdinando Destefanis
Ferdinando DESTEFANIS

IL PRESIDENTE
F.to BALARELLO GILBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Paola Fracchia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 26/6 al 11/7, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Paola Fracchia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Paola Fracchia

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Paola Fracchia)

