

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI NEIVE

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER IL
COMUNE DI TREISO - PROJECT FINANCING, AI SENSI
DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS N. 50/2016, PER
LA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA PRESENTE SULLE STRADE, AREE
URBANE E PEDONALI DEL TERRITORIO COMUNALE,
COMPRENDEnte INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA, FINALIZZATO
AD UN MIGLIORE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED
ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLO STESSO, COMPRENSIVO
DELLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA - CUP
C19D16001080005 - CIG 696525349B.

L'anno duemiladiciassette addì venticinque del mese
maggio, nella Casa Municipale, Sala Consiliare del
Comune di Neive:

Premesso che:

- Con determinazione n. 64 del 15.12.2016 del
Responsabile del Comune di Treiso veniva approvata
la determina a contrarre per la gara per
l'affidamento in Project financing, ai sensi
dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs n. 50/2016, per
la concessione della gestione del servizio di
illuminazione pubblica presente sulle strade, aree
urbane e pedonali del territorio comunale,
comprendente interventi di adeguamento normativo di



manutenzione straordinaria e ordinaria, finalizzato ad un migliore efficientamento energetico ed adeguamento normativo dello stesso, comprensivo della fornitura di energia elettrica;

- Com determinazione n. 8 del 23.03.2017 sempre del Comune di Treiso veniva riapprovato lo schema di attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnico-organizzativa ed economica

- Con determinazione n. 1/CUC del 10.04.2017 del Responsabile unico della centrale di committenza del Comune di Neive si provvedeva all'indizione della gara per l'appalto del servizio di in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 183 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs citato;

- Il bando di gara ai sensi di quanto stabilito dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 è stato inviato alla Gazzetta Europea in data 10.04.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 14.04.2017, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Neive e sul sito web in data 18.04.2017, pubblicato sui quotidiani La Repubblica edizione Nazionale (24.04.2017), Il Foglio (24.04.2017), La Stampa - edizione Cuneo (25.04.2017), La Gazzetta d'Alba



(25.04.2017), pubblicato sull'Osservatorio Regionale dei LL.PP. in data 10.04.2017.

- la gara veniva indetta per il giorno 25.05.2017 alle ore 15,00.

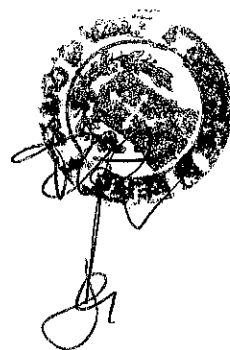
- entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale nel bando di gara e cioè entro le ore 12.00 del giorno 24.05.2017 è pervenuta una sola offerta dalla ditta Ardea Energia Srl, Via Vivaro n. 2, Alba.

- la commissione di gara nominata con provvedimento del Responsabile della CUC n. 2 del 24.05.2017 è composta nel modo seguente:

Presidente - Arch. Roberto Ornato, membri: Dott.ssa Paola Fracchia, Segretario Comunale del Comune di Neive, Rosella Rapetti, Responsabile del servizio amministrazione del Comune di Neive.

E' presente alla gara il Sig. Agosteo Pierluigi Carlo delegato dall'Amministratore delegato della Società Ardea Energia Srl, Ing. PierPaolo Carini.

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare ai presenti l'integrità dell'offerta pervenuta in plico sigillato, procede all'apertura del plico medesimo esaminando la documentazione della busta n. A - Documentazione amministrativa, che risulta essere regolare. Ammette quindi alla prosecuzione della gara la ditta Ardea Energia Srl.



Si procede quindi all'apertura della busta n. B - Offerta tecnica-organizzativa.

I componenti della Commissione provvedono a comunicare al rappresentante della ditta che la seduta per la valutazione dell'offerta tecnica è riservata e quindi il Sig. Agosteo esce dalla sala. La Commissione, visionati gli elaborati della busta n. B ed in base a quanto indicato all'art. 6 del disciplinare di gara attribuisce alla ditta Ardea Energia Srl il punteggio complessivo di punti 60 (sessanta).

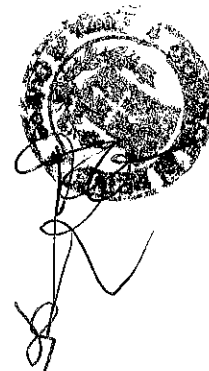
Successivamente la seduta di gara riassume carattere pubblico.

Si procede all'apertura della busta n. C - Offerta economica ed in base a quanto indicato del disciplinare di gara all'art. 6, viene attribuito alla ditta Ardea Energia Srl che ha offerto:

- Importo canone annuo euro 23.500,00 oltre IVA nella misura di legge, ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 0,4244 %),
- Sconto percentuale sul listino di riferimento da utilizzarsi per la valorizzazione degli interventi a carico dell'ente concedente: 10%

Punti assegnati 40 (quaranta)

Il punteggio complessivo risulta essere di punti 100.



La Commissione, visto che si è in presenza di una sola offerta e stante l'esiguità del ribasso offerto sul prezzo a base di gara, che non intacca la remuneratività dell'appalto, né pregiudica le legittime aspettative della stazione appaltante in relazione alla corretta esecuzione del servizio, si ritiene che l'offerta presentata non presenti elementi di specifica anomalia, ritiene di non dover procedere alla richiesta di giustificazioni non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 97 del D.lgs n. 50/2016.

Tutte le predette operazioni e l'elenco dettagliato dei punteggi sono evidenziate nell'allegato n. A).

La commissione di gara propone quale aggiudicataria dell'appalto la Società Ardea Energia Srl, sotto le riserve di legge.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dei prescritti requisiti.

Pertanto, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 50/2017, il Presidente della commissione provvede a trasmettere tutta la documentazione di gara all'Amministrazione aggiudicatrice - Comune di Treiso, per ogni ulteriore adempimento.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

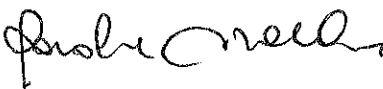
LA COMMISSIONE

A circular official stamp with illegible text around the perimeter. A handwritten signature is written over the stamp and extends downwards.

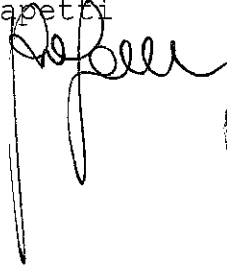
Arch. Roberto Ornato



Dott.ssa Paola Fracchia



Rosella Rapetti



REQUISITI	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
Requisito I.a.(i)	Relazione descrittiva del modello gestionale e manutentivo proposto dal concorrente	6
Requisito I.b.(i)	Relazione descrittiva della struttura organizzativa dedicata alla conduzione e manutenzione, con particolare riferimento alle metodologie adottate riguardo a: gestione della sicurezza, gestione ambientale, sistemi di controllo	6
Requisito I.c.(i)	Periodo di garanzia di cui all'art. 7 della Convenzione, relativo a : Armature	4
Requisito I.c.(ii)	Periodo di garanzia di cui all'art. 7 della Convenzione, relativo a : Quadri elettrici	4
Requisito II.a.(i)	Grado di completezza e dettaglio degli interventi proposti con allegati opportuni elaborati di approfondimento	3
Requisito II.a.(ii)	Qualità dei materiali proposti	4
Requisito II.a.(iii)	Impatto ed armonizzazione degli interventi proposti con le strutture e l'implantistica esistente	3
Requisito II.b.(i)	Grado di completezza e dettaglio degli interventi proposti con specifico riferimento all'efficienza, efficacia degli stessi in termini di risparmio energetico	4
Requisito II.b.(ii)	Diminuzione dell'impatto ambientale	2
Requisito II.b.(iii)	Qualità dei materiali proposti	4
Requisito II.c.(i)	Importo complessivo interventi di manutenzione straordinaria garantito nel corso del rapporto convenzionale a titolo gratuito	18
Requisito II.d.	Tempo di redazione del progetto esecutivo espresso in giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione	1
Requisito II.e.	Tempo di esecuzione dei lavori espresso in giorni decorrenti dalla data di approvazione, da parte dell'Ente concedente; del progetto esecutivo	1
punteggio totale		60

COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
PAOLA FRACCHIA	ROBERTO ORNATO	ROSELLA RAPETTI



NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito I.a.(I)	0,750	0,500	0,500	0,583
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito I.b.(I)	0,500	0,500	0,500	0,500
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito I.c.(I)	0,250	0,250	0,250	0,250
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito I.c.(II)	0,250	0,250	0,250	0,250
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito II.a.(I)	0,250	0,250	0,250	0,250
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito II.a.(II)	0,250	0,250	0,250	0,250
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito II.a.(III)	0,250	0,250	0,250	0,250
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito II.b.(I)	0,500	0,500	0,500	0,500
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito II.b.(II)	0,500	0,500	0,500	0,500
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito II.b.(III)	0,500	0,500	0,500	0,500
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito II.c.(I)	0,000	0,000	0,000	0,000
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito II.d.	0,750	0,750	0,750	0,750
NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito II.e.	0,750	0,750	0,750	0,750

Valore massimo R1	0,583
Valore massimo R1	0,500
Valore massimo R3	0,250
Valore massimo R4	0,250
Valore massimo R5	0,250
Valore massimo R6	0,250
Valore massimo R7	0,250
Valore massimo R8	0,500
Valore massimo R9	0,500
Valore massimo R10	0,500
Valore massimo R11	0,750

Fattore di conversione dei requisiti tramite la proporzione $X = 1/M$ / media più alta				
Requisito				
I.a.(I)	1	1	0,583	1,715
I.b.(I)	1	1	0,500	2,000
I.c.(I)	1	1	0,250	4,000
I.c.(II)	1	1	0,250	4,000
II.a.(I)	1	1	0,250	4,000
II.a.(II)	1	1	0,250	4,000
II.a.(III)	1	1	0,250	4,000
II.b.(I)	1	1	0,500	2,000
II.b.(II)	1	1	0,500	2,000
II.b.(III)	1	1	0,500	2,000
II.c.(I)	1	1	0,000	0,000
II.d.	1	1	0,750	1,333
II.e.	1	1	0,750	1,333

NOME DITTA	Requisito	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	I.a.(I)	0,583	1,715	1,000
NOME DITTA	Requisito 2	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	I.b.(I)	0,500	2,000	1,000
NOME DITTA	Requisito 3	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	I.c.(I)	0,250	4,000	1,000
NOME DITTA	Requisito 4	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	I.c.(II)	0,250	4,000	1,000
NOME DITTA	Requisito 5	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	II.a.(I)	0,250	4,000	1,000
NOME DITTA	Requisito 6	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	II.a.(II)	0,250	4,000	1,000
NOME DITTA	Requisito 7	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	II.a.(III)	0,250	4,000	1,000
NOME DITTA	Requisito 8	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	II.b.(I)	0,500	2,000	1,000
NOME DITTA	Requisito 9	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	II.b.(II)	0,500	2,000	1,000
NOME DITTA	Requisito 10	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	II.b.(III)	0,500	2,000	1,000
NOME DITTA	Requisito 11	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	II.c.(I)	0,000	0,000	0,000
NOME DITTA	Requisito 12	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	II.d.	0,750	1,333	1,000
NOME DITTA	Requisito 13	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	II.e.	0,750	1,333	1,000

NOME DITTA	MEDIA RIDEF REQ. I.a.(I)	PUNT. MAX REQ. I.a.(I)	PUNTEGGIO REQ. I.a.(I)	MEDIA RIDEF REQ. I.b.(I)	PUNT. MAX REQ. I.b.(I)	PUNTEGGIO REQ. I.b.(I)	MEDIA RIDEF REQ. I.c.(I)	PUNT. MAX REQ. I.c.(I)	PUNTEGGIO REQ. I.c.(I)	MEDIA RIDEF REQ. I.c.(II)	PUNT. MAX REQ. I.c.(II)	PUNTEGGIO REQ. I.c.(II)
ARDEA Energia s.r.l.	1,000	6	6,000	1,000	4	4,000	1,000	4	4,000	1,000	4	4,000

NOME DITTA	MEDIA RIDEF REQ. II.a.(I)	PUNT. MAX REQ. II.a.(I)	PUNTEGGIO REQ. II.a.(I)	MEDIA RIDEF REQ. II.a.(II)	PUNT. MAX REQ. II.a.(II)	PUNTEGGIO REQ. II.a.(II)	MEDIA RIDEF REQ. II.a.(III)	PUNT. MAX REQ. II.a.(III)	PUNTEGGIO REQ. II.a.(III)	MEDIA RIDEF REQ. II.b.(I)	PUNT. MAX REQ. II.b.(I)	PUNTEGGIO REQ. II.b.(I)
ARDEA Energia s.r.l.	1,000	3,000	3,000	1,000	4	4,000	1,000	3	3,000	1,000	3	3,000

NOME DITTA	MEDIA RIDEF REQ. II.b.(I)	PUNT. MAX REQ. II.b.(I)	PUNTEGGIO REQ. II.b.(I)	MEDIA RIDEF REQ. II.b.(II)	PUNT. MAX REQ. II.b.(II)	PUNTEGGIO REQ. II.b.(II)	MEDIA RIDEF REQ. II.b.(III)	PUNT. MAX REQ. II.b.(III)	PUNTEGGIO REQ. II.b.(III)	MEDIA RIDEF REQ. II.c.(I)	PUNT. MAX REQ. II.c.(I)	PUNTEGGIO REQ. II.c.(I)	SOMMA PUNTI
ARDEA Energia s.r.l.	1,000	2	2,000	1,000	4	4,000	1,000	1	1,000	1,000	1	1,000	42,000

NOME DITTA	SOMMA PUNTI	MAX PUNTI ATTRIB	COEFFICIENTE DEF	PUNTI MAX OFF TEC.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
ARDEA Energia s.r.l.	42,000	42,000	1,000	60	60,000



REQUISITI	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
Requisito III.a	Canone annuo omnicomprensivo	35
Requisito III.b	Ribasso percentuale sul listino di riferimento (Elenco prezzi Regione Piemonte) per interventi a carico del Comune	5
punteggio totale		40

COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
PAOLA FRACCHIA	ROBERTO ORNATO	ROSELLA RAPETTI

NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito III.a	0,250	0,250	0,000	0,167

Valore massimo R1	0,167
-------------------	-------

NOME DITTA	Requisito	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA
ARDEA Energia s.r.l.	Requisito III.b	0,250	0,250	0,250	0,250

Valore massimo R1	0,250
-------------------	-------

Fattore di conversione dei requisiti tramite la proporzione $X = 1 * 1 / \text{media più alta}$				
Requisito				
III.a	1	1	0,167	5,988
III.b	1	1	0,250	4,000

NOME DITTA	Requisito 1	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	III.a.	0,167	5,988	1,000

NOME DITTA	Requisito 2	MEDIA	fattore conv	MEDIA RIDEFINITA
ARDEA Energia s.r.l.	III.b.	0,250	4,000	1,000

NOME DITTA	MEDIA RIDEF REQ. I.a.(i)	PUNT. MAX REQ. I.a.(i)	PUNTEGGIO REQ. I.a.(i)	MEDIA RIDEF REQ. I.b.(i)	PUNT. MAX REQ. I.b.(i)	PUNTEGGIO REQ. I.b.(i)	SOMMA PUNTI
ARDEA Energia s.r.l.	1,000	35	35,000	1,000	5	5,000	40,000

NOME DITTA	SOMMA PUNTI	MAX PUNTI ATTRIB	COEFFICIENTE DEF	PUNTI MAX OFF EC	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
ARDEA Energia s.r.l.	40,000	40,000	1,000	40	40,000

