

## IMU ANNO 2020 – NOVITA'

A decorrere dal 1 gennaio 2020 la “nuova” IMU è disciplinata dalla Legge 160/2019 che ha abolito la IUC nelle componenti IMU e TASI.

Le aliquote ed il regolamento della nuova IMU saranno definiti entro il prossimo 30/06/2020.

**Presupposto dell'imposta (art. 1 comma 740 L. 160/2019)** è il possesso di:

- immobili, esclusa l'abitazione principale o assimilata, salvo il caso in cui sia iscritta in catasto in Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);
- aree edificabili;
- terreni agricoli.

**CHI PAGA (art. 1 comma 743 L. 160/2019):**

il **proprietario** o il **titolare di un diritto reale**, vale a dire:

- l'usufruttuario;
- il titolare del diritto d'uso e di abitazione;
- l'enfiteuta e il titolare del diritto di superficie (superficiario);
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;
- il genitore affidatario dei figli, titolare del diritto di abitazione in quanto assegnatario della casa familiare in Cat. A/1-A/8-A/9, a seguito di provvedimento di separazione/divorzio;
- il concessionario di aree demaniali;
- l'amministratore per conto di tutti i condomini per i beni comuni censibili condominiali (portineria) (art.1 comma 768 L. 160/2019).

NOVITA'  
2020

**Attenzione:**

non è più prevista l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

NOVITA'  
2020

**SCADENZE DI VERSAMENTO (art.1 comma 762 L. 160/2019):**

**Acconto:** entro il 16/06/2020 - Imposta dovuta per il primo semestre con aliquote e detrazioni anno 2019;

**Saldo:** entro il 16/12/2020 - Conguaglio annuo sulla base delle aliquote che saranno deliberate, entro il prossimo 30/6, per l'anno 2020

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU ANNI 2019 E 2020:**

- DICHIARAZIONE IMU ANNO 2019 per variazioni intervenute nell'anno 2019: presentazione entro il 31/12/2020 (D.L.n. 34 del 30/04/2019, convertito nella L. 58/2019).
- DICHIARAZIONE IMU ANNO 2020 per variazioni intervenute nell'anno 2020: presentazione entro il 30/06/2021 (art. 1 comma 769 L. 160/2019)

NOVITA'  
2020